

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO**  
odbor stavební úřad  
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje  
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

dle rozdělovníku	Sp. zn.:	SMBK 40097/2024 SÚ/Šj
	Naše čj.:	MBK 40100/2024
	Vyřizuje:	Ing. Jarmila Šejnohová
	Tel.:	516 775 711
	E-mail:	sejnohova@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	31.07.2022

## **OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEBROV - KATEŘINA**

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Šebrov - Kateřina (dále „návrh změny č. 1“), zahrnující dílčí změny ŠK1 až ŠK9, oznamuje jednotlivě obci Šebrov - Kateřina, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, **konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1.** Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona

**Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č.1 Územního plánu Šebrov - Kateřina, zahrnující dílčí změny ŠK1 až ŠK9 se uskuteční ve středu 04.09.2024 v 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v obci Šebrov – Kateřina za účasti zpracovatele Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 60200 Brno, jehož zástupci provedou odborný výklad.**

### **Obsah dílčích změn:**

- ŠK1 – uvedení ÚP Šebrov-Kateřina do souladu se ZÚR JMK
- ŠK2 – nové plochy bydlení v Šebrově
- ŠK3 – nové plochy rekreace ve Svaté Kateřině
- ŠK4 – zahrada za rodinným domem v Šebrově
- ŠK5 – nové plochy bydlení ve Svaté Kateřině – západní okraj sídla
- ŠK6 – nové plochy bydlení ve Svaté Kateřině – jihozápadní okraj sídla
- ŠK8 – změny z podnětu obce
  - ŠK8-1 – zpracování ÚS Za Humny v Šebrově včetně etapizace
  - ŠK8-2 – zpracování ÚS Sádek v Šebrově
  - ŠK8-3 – změna zpřístupnění vyhlídky v Šebrově
  - ŠK8-4 – úprava podmínek prostorového uspořádání ploch BI, SO, RI

ŠK9 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

ŠK9-1 – aktualizace zastavěného území 1a, 1b, 1c, 1d

ŠK9-2 – změna funkčního využití stabilizovaných ploch v zastavěném území

2a – potvrzení stávajícího využití pozemku zahrady v Šebrově u lokality Za Humny

2b – potvrzení stávajícího využití pozemku zahrady v Šebrově u lokality Sádek

ŠK9-3 – úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území

ŠK9-4 – prověření základních podmínek ochrany krajinného rázu u rozvojových ploch pro bydlení Z1, Z7, Z9, Z10, Z12

ŠK9-5 – uvedení ÚP Šebrov-Kateřina do souladu s aktualizovanou PÚR ČR

Další úpravy vyplývající z řešení změny č.1

Na základě Vyhodnocení výsledků projednání změny č. 1 po veřejném projednání, které se uskutečnilo 17.08.2022, se obec rozhodla vyhovět některým uplatněným námitkám. Vzhledem k tomu, že došlo ke změnám ve výrokové části ÚP i z důvodu zapracování připomínek dotčených orgánů, Pořizovatel doporučil znovu návrh změny č. 1 projednat na opakovaném veřejném projednání **v rozsahu těchto úprav. Úpravy změny oproti předchozí fázi projednání jsou v textové části zvýrazněny modrým podbarvením. Úpravy byly provedeny i ve výkresové části a popsány zejména v kapitole 9.2 textu Odůvodnění.** Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 1 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Obec Šebrov - Kateřina, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohou seznámit s dokumentací upraveného návrhu změny č. 1 na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v obci Šebrov - Kateřina a dále na webových stránkách obce Šebrov - Kateřina <https://www.sebrov-katerina.cz/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582476> („projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

**Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Jarmila Šejnohová  
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. Obec Šebrov - Kateřina

Dotčené orgány a krajský úřad:

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Brno

3. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

čj. MBK 40100/2024

- 2 -

6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
10. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
12. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha 1.
13. Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6

Oprávnění investoři dle aktuálního seznamu:

14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/ 1, 148 00 Praha 4
15. GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
16. Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská 11, Brno
17. VAS a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická 820/56, Brno, Divize VAS Boskovice
18. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Sousední obce:

19. Obec Svinošice
20. Obec Lipůvka
21. Město Blansko
22. Obec Vranov u Brna

Zpracovatel:

23. Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 60200 Brno - Ing. arch. Ivana Golešová

Stavební úřad:

24. SÚ MěÚ Blansko, Ing. arch. Daniela Jančářová– referentka SŘ