

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Šebrov - Kateřina	Cl. dopor.
Dělo č. 12.7. 2022	Upraveno 21
Č.j.: SEB 242/2022	Ukl. znak
Příloha: 0	15

Sp. zn.: SMBK 26698/2021 SÚ/Šj
Naše č.j.: MBK 35384/2022
Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
E-mail: sejnohova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355
Datum: 12.07.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce obce Šebrov - Kateřina. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

12.7. 2022
31.7. 2022
12.7. 2022

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále "stavební zákon") v platném znění, který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Šebrov - Kateřina (dále „návrh změny č. 1“), zahrnující dílčí změny ŠK1 až ŠK9, oznamuje jednotlivě obci Šebrov - Kateřina, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání návrhu změny č. 1. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Šebrov - Kateřina, zahrnující dílčí změny ŠK1 až ŠK9 se uskuteční ve středu 17.08.2022 v 17hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu v obci Šebrov – Kateřina za účasti zpracovatele Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 60200 Brno, jehož zástupci provedou odborný výklad.

Obsah dílčích změn:

- ŠK1 – uvedení ÚP Šebrov-Kateřina do souladu se ZÚR JMK
- ŠK2 – nové plochy bydlení v Šebrově
- ŠK3 – nové plochy rekreace ve Svaté Kateřině
- ŠK4 – zahrada za rodinným domem v Šebrově
- ŠK5 – nové plochy bydlení ve Svaté Kateřině – západní okraj sídla

ŠK6 – nové plochy bydlení ve Svaté Kateřině – jihozápadní okraj sídla

ŠK8 – změny z podnětu obce

ŠK8-1 – zpracování ÚS Za Humny v Šebrově včetně etapizace

ŠK8-2 – zpracování ÚS Sádek v Šebrově

ŠK8-3 – změna zpřístupnění vyhlídky v Šebrově

ŠK8-4 – úprava podmínek prostorového uspořádání ploch BI, SO, RI

ŠK9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

ŠK9-1 – aktualizace zastavěného území 1a, 1b, 1c, 1d

ŠK9-2 – změna funkčního využití stabilizovaných ploch v zastavěném území

2a – potvrzení stávajícího využití pozemku zahrady v Šebrově u lokality Za Humny

2b – potvrzení stávajícího využití pozemku zahrady v Šebrově u lokality Sádek

ŠK9-3 – úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území

ŠK9-4 – prověření základních podmínek ochrany krajinného rázu u rozvojových ploch pro bydlení Z1, Z7, Z9, Z10, Z12

ŠK9-5 – uvedení ÚP Šebrov-Kateřina do souladu s aktualizovanou PÚR ČR

Návrh změny č. 1 byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Šebrov - Kateřina, označených ŠK1 až ŠK9, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Šebrov - Kateřina schválené usnesením č. 5/30 přijatým Zastupitelstvem obce Šebrov-Kateřina na 30. veřejném zasedání obecního zastupitelstva obce konaného dne 21.09.2021. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 1 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Obec Šebrov - Kateřina, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohou seznámit s dokumentací návrhu změny č. 1 na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v obci Šebrov - Kateřina a dále na webových stránkách obce Šebrov - Kateřina <https://www.sebrov-katerina.cz/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582476> („projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Šebrov - Kateřina přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. Jarmila Šejnohová
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Obec Šebrov - Kateřina

K vyvěšení na úředních deskách obce Šebrov - Kateřina a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Šebrov - Kateřina, zahrnující dílčí změny ŠK1 až ŠK9, pořizované zkráceným způsobem.

