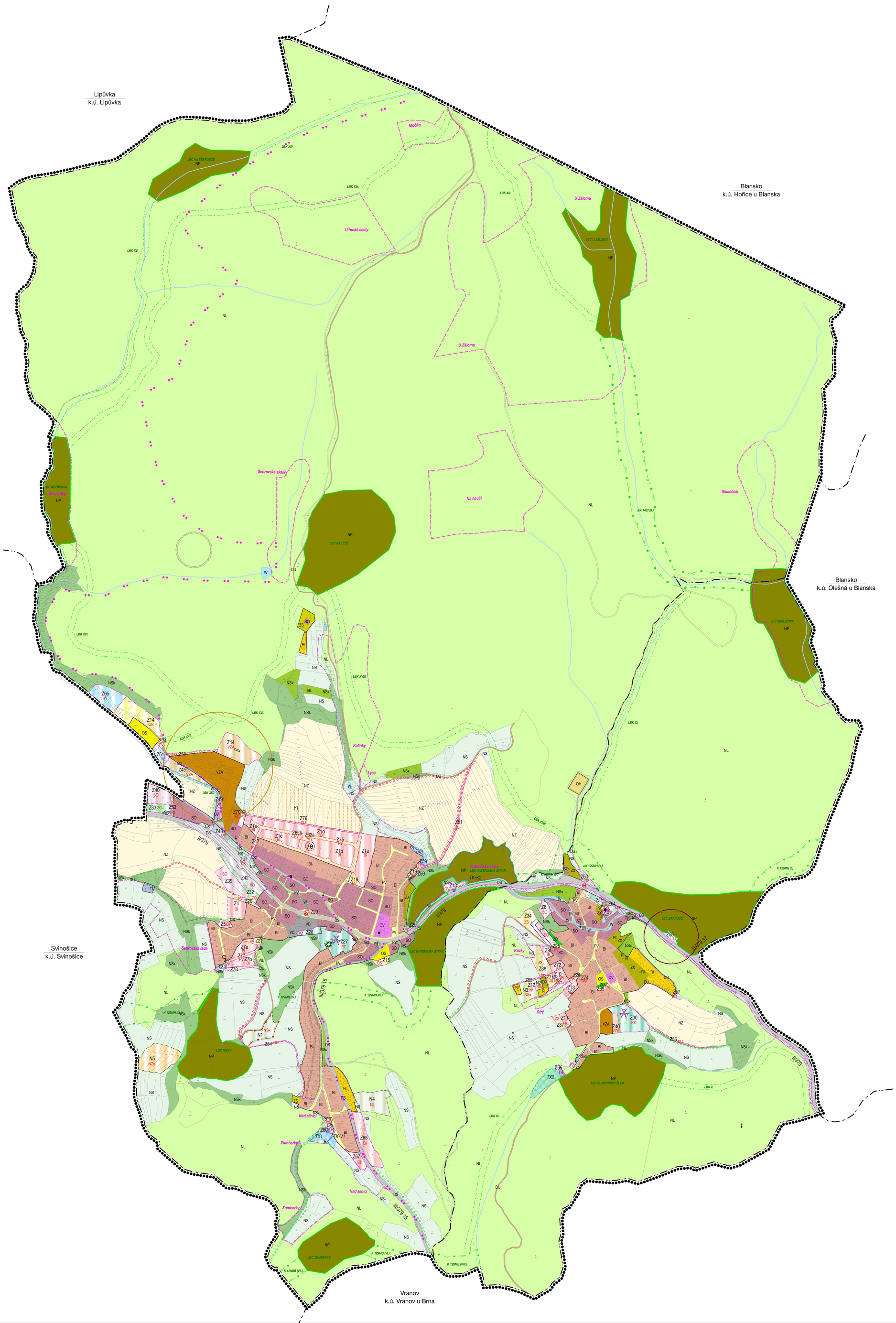
ÚZEMNÍ PLÁN ŠEBROV-KATEŘINA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15.1.2024
Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN
P1	PLOCHY PŘESTAVBY, IDENTIFIKACE PLOCH PŘESTAVBY
N1	IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN - V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PLOCHY STABILIZOVANÉ / PLOCHY ZMĚN	
PLOCHY BYDLENÍ	
BI / BI	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	
RI / RI	PLOCHY REKREACE RODINNÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV / OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS / OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PV / PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	
ZO / ZO	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZS / ZS	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZX / ZX	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SPECIFICKÁ
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
SO / SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VD / VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
VZA / VZA	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS / DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRATRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DP / DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
DU / DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TI / TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TH	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
W / W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / LINIE VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZx	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ
NL / NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSk	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NSx	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPECIFICKÉ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
K	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	INTERTAKČNÍ PRVEK
OCHRANA PŘED EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	
TX1	KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (SUCHÝ POLDR - PŘEDPOKLÁDANÁ ZÁTOPA)
Y1	PLOCHY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	CYKLISTICKÉ TRASY
	ZASTÁVKY VEŘEJNÉ DOPRAVY
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TK-V1	KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - VODOVOD
TK-K1	KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - KANALIZACE
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
	PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ
	VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
	HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY - STAVBY / DROBNÁ ARCHITEKTURA
	MÍSTA VÝZNAMNÝCH VÝHLEDŮ
Strž	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY
*	VÝZNAMNÁ VZROSTLÁ ZELEŇ - SOLITÉRNÍ STROMY
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
	LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB
	LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV
STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	
/e	etapizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Šebrov-Kateřina
Datum nabytí účinnosti poslední změny (změny č. 1):	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Jiří Koufil
Funkce :	Vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko
Podpis :	

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEBROV-KATEŘINA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	221 - 001 - 989
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. T. GOLEŠOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	ÚNOR 2025

www.usbrno.cz
USB urbanistické středisko brno

I. 2